

Số: 145/TB-CCTHADS

Nghĩa Hành, ngày 14 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 07/2018/HNGĐ-ST ngày 08/5/2018 của Tòa án nhân dân huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 288/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định thi hành án số 297/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý quyền sử dụng đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ biên bản cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản ngày 14/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hành.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hành thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Huỳnh Sáu, địa chỉ: thôn An Định, xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hành
- Địa chỉ: 492, Phạm Văn Đồng, tổ dân phố Phú Vinh Tây, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất đôi với diện tích 300,9m² đất (trong đó đất ở nông thôn: 100m², Đất trồng cây hàng năm khác: 200,9m²) thuộc thửa đất số 154, tờ bản đồ số 7 vị trí tại thôn An Định, xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi, có giới cận cụ thể: phía Đông giáp thửa đất số 163, tờ bản đồ số 7, xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi; phía Tây giáp diện tích đất còn lại của thửa đất số 154, tờ bản đồ số 7, xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi; phía Nam giáp đường bê tông nông thôn; phía Bắc giáp thửa đất số 144 và 155, tờ bản đồ số 7, xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi; Đất được Tòa án nhân dân huyện Nghĩa Hành tuyên ông Huỳnh Sáu nhận sử dụng tại Bản án số 07/2018/HNGĐ-ST ngày 08/5/2018;

- Tài sản gắn liền trên diện tích đất: Tường rào xây gạch, kéo lưới B40 (có 13 trụ bê tông), 03 (ba) cạnh chiều dài cụ thể: cạnh 32,58m; cạnh 33,57m; cạnh 8,47m.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với

quyền sử dụng đất và công trình gắn liền trên đất;

- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá phù hợp với thực tế;
- Có thẩm quyền phát hành chứng thư thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo quy định của Bộ Tài chính.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi (qua bộ phận văn thư) trong 02 ngày làm việc từ 07 giờ 00 phút, ngày 15/4/2021 đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 16/4/2021 (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi thông báo cho tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết được quyền gửi hồ sơ đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hành ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo này./.

Nơi nhận :

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Viện KSND huyện Nghĩa Hành
- Lãnh đạo Chi cục;
- Lưu VT, HSTHA.

